

Madrid, 27 de octubre de 2016

JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**JABA I**"), en cumplimiento con lo previsto en las Circulares 15/2016 y 16/2016, y con el Reglamento del Mercado Alternativo Bursátil ("MAB") sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el MAB, por medio de la presente publica la siguiente información financiera del ejercicio 2016:

1. Estados financieros intermedios del grupo consolidado sometidos a revisión limitada de auditor independiente a fecha 30 de junio de 2016.
2. Informe de revisión limitada de auditor independiente de los Estados financieros intermedios del grupo consolidado a fecha 30 de junio de 2016.
3. Cuenta de Pérdidas y Ganancias, y Balance de Situación abreviados e individuales de la Sociedad a fecha 30 de junio de 2016.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.



JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A.
D. Walid Tawfiq Shaker Fakhouri.
Consejero Delegado



JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A.

Informe de revisión limitada de estados financieros intermedios
resumidos consolidados al 30 de junio de 2016



INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

A los accionistas de Jaba I Inversiones Inmobiliarias SOCIMI, S.A.:

Introducción

Hemos realizado una revisión limitada de los estados financieros intermedios resumidos consolidados adjuntos de Jaba I Inversiones Inmobiliarias SOCIMI, S.A. (en adelante sociedad dominante) y sociedades dependientes (en adelante el grupo), que comprenden el balance de situación financiera al 30 de junio de 2016, y la cuenta de resultados, el estado del resultado global, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y las notas explicativas, todos ellos resumidos y consolidados, correspondientes al período intermedio de seis meses terminado en dicha fecha. Los administradores de la sociedad dominante son responsables de la elaboración de dichos estados financieros intermedios de acuerdo con los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Información Financiera Intermedia, adoptada por la Unión Europea, para la preparación de información intermedia resumida. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios consolidados basada en nuestra revisión limitada.

Alcance de la revisión

Hemos realizado nuestra revisión limitada de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410, Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad. Una revisión limitada de estados financieros intermedios consiste en la realización de preguntas, principalmente al personal responsable de los asuntos financieros y contables, y en la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión limitada tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España y, por consiguiente, no nos permite asegurar que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos importantes que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por tanto, no expresamos una opinión de auditoría de cuentas sobre los estados financieros intermedios resumidos consolidados adjuntos.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión limitada, que en ningún momento puede ser entendida como una auditoría de cuentas, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos haga concluir que los estados financieros intermedios resumidos consolidados adjuntos del período de seis meses terminado el 30 de junio de 2016 no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Información Financiera Intermedia, adoptada por la Unión Europea, para la preparación de estados financieros intermedios resumidos.

Párrafo de énfasis

Llamamos la atención sobre la nota 2.1 adjunta, en la que se menciona que los citados estados financieros intermedios resumidos consolidados adjuntos no incluyen toda la información que requerirían unos estados financieros consolidados completos preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Unión Europea, por lo que los estados financieros intermedios resumidos consolidados adjuntos deberán ser leídos junto con las cuentas anuales consolidadas del grupo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015. Esta cuestión no modifica nuestra conclusión.



Otras cuestiones

Este informe ha sido preparado a petición de los administradores de Jaba I Inversiones Inmobiliarias SOCIMI, S.A. en relación con la publicación del informe financiero semestral requerido por la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil sobre “Información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el Mercado Alternativo Bursátil.”

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Iñaki Goirieta Basualdu

20 de octubre de 2016

INSTITUTO DE CENSORES
JURADOS DE CUENTAS
DE ESPAÑA

PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Año 2016 N^o 01/16/17463
SELLO CORPORATIVO: 30,00 EUR

Informe sobre trabajos distintos
a la auditoría de cuentas

**JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A. Y
SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS RESUMIDOS
CONSOLIDADOS A 30 DE JUNIO DE 2016**

JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

BALANCE INTERMEDIO CONSOLIDADO RESUMIDO
A 30 DE JUNIO DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 (Expresado en Euros)

ACTIVO	Notas	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015
Activo No Corriente		53.642.190	54.084.444
Inmovilizado Intangible	5	7.861	8.311
Inmovilizado Material	6	21.663	20.415
Inversiones inmobiliarias	7	52.767.531	53.095.448
Créditos a empresas vinculadas	8, 9, 18	500.000	500.000
Inversiones financieras a largo plazo	8, 9	345.135	460.270
Activo Corriente		2.686.452	2.544.993
Anticipo de proveedores	8,9	17.797	17.753
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		301.602	93.392
Clientes	8,9	210.229	9.102
Deudores varios	8,9	-	26
Otros créditos con las Administraciones públicas	14	91.373	84.264
Inversiones en empresas vinculadas a corto plazo	8,9,18	49.160	49.303
Créditos a empresas vinculadas corto plazo		-	3.026
Cuenta corriente con socios y administradores		49.160	46.277
Inversiones financieras a corto plazo	8,9	416.831	300.000
Periodificaciones a corto plazo		16.213	1.013
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		1.884.849	2.083.532
TOTAL ACTIVO		56.328.642	56.629.437
PATRIMONIO NETO Y PASIVO			
	Notas	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015
Patrimonio Neto		18.822.454	18.711.623
Fondos propios	10	19.943.793	19.271.998
Capital		18.309.401	18.309.401
Reservas de consolidación		1.334.932	411.722
Resultados de ejercicios anteriores		(372.335)	(131.554)
Resultado del ejercicio atribuido a la Sociedad dominante		671.795	682.429
Ajustes por cambios de valor	12	(1.121.339)	(560.375)
Operaciones de cobertura		(1.121.339)	(560.375)
Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la Sociedad Dominante		18.822.454	18.711.623
Participaciones no dominante		-	-
Pasivo No Corriente		34.262.910	34.928.398
Deudas a largo plazo		21.800.420	22.432.197
Deudas con entidades de crédito	8,12	20.322.204	21.369.603
Derivados	8,12	1.121.339	560.375
Otras deudas a largo plazo	8,13	356.877	502.219
Deudas con socios y administradores a largo plazo	8,12	12.462.490	12.496.201
Pasivo Corriente		3.243.278	2.989.416
Deudas a corto plazo		2.041.671	1.898.332
Deuda con entidades de crédito	8,12	1.924.840	1.898.332
Otras deudas a corto plazo	8,13	116.831	-
Deudas con socios y administradores a corto plazo	8,12	799.648	437.573
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		401.959	649.721
Acreedores varios	8,13	151.408	419.207
Otras deudas con las Administraciones Públicas	14	250.551	230.514
Periodificaciones a corto plazo		-	3.790
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		56.328.642	56.629.437

Las Notas 1 a 21 de las notas explicativas forman parte de los estados financieros intermedios resumidos consolidados a 30 de junio de 2016.

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INTERMEDIA CONSOLIDADA RESUMIDA
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE 6 MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2016 Y 30 DE
JUNIO DE 2015
 (Expresado en Euros)

	Notas	Período de 6 meses al 30 de junio de 2016	Período de 6 meses al 30 de junio de 2015 (*)
ACTIVIDADES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	15	2.638.709	2.680.363
Gastos de administración	15	(619.976)	(644.793)
- Servicios exteriores		(495.054)	(491.602)
- Tributos		(99.994)	(153.170)
- Otros gastos de gestión corriente		(24.928)	(21)
Gastos de personal	15	(374.203)	(7.141)
Amortización de inversiones inmobiliarias, inmovilizado material e intangible	5, 7	(332.511)	(305.881)
Otros resultados		3.209	6.661
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		1.315.228	1.729.209
Ingresos financieros	15	5.783	663
Diferencias de cambio		(119)	-
Gastos financieros	15	(649.097)	(485.658)
RESULTADO FINANCIERO		(643.433)	(484.995)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		671.795	1.244.214
Impuestos sobre las ganancias	14	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		671.795	1.244.214
Atribuible a:			
- Sociedad dominante		671.795	1.244.214
- Participaciones no dominantes		-	-
Beneficio en euros por acción básico y diluido de actividades continuadas atribuible a los accionistas		0,04	0,07

(*) Datos no auditados

Las Notas 1 a 21 de las notas explicativas forman parte de los estados financieros intermedios resumidos consolidados al 30 de junio de 2016

W N [Signature] [Signature]

JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ESTADO DEL RESULTADO GLOBAL INTERMEDIO CONSOLIDADO RESUMIDO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE 6 MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2016 Y 30 DE
JUNIO DE 2015
 (Expresado en Euros)

	Notas	Período de 6 meses al 30 de junio de 2016	Período de 6 meses al 30 de junio de 2015 (*)
Beneficio del ejercicio		671.795	1.244.214
Otro resultado global:			
Partidas que posteriormente pueden ser reclasificadas a resultados		(560.964)	-
Cobertura de flujos de efectivo	12	(560.964)	-
Impuesto sobre las ganancias		-	-
Otro resultado global del semestre, neto de impuestos		(560.964)	-
Total Resultado global del semestre		110.831	1.244.214
Atribuible a:			
- Propietarios de la dominante		110.831	1.244.214
- Participaciones no dominantes		-	-
Resultado global total atribuible a los accionistas de capital:			
- Actividades continuadas		110.831	1.244.214
- Actividades interrumpidas		-	-

(*) Datos no auditados

Las Notas 1 a 21 de las notas explicativas forman parte de los estados financieros intermedios resumidos consolidados al 30 de junio de 2016.

JABA INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO CONSOLIDADO RESUMIDO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE 6 MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2016 Y 30 DE JUNIO DE 2015
(Expresado en Euros)

	Capital	Resultado negativo ejercicios anteriores	Reservas consolidación	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambios de valor	Total Patrimonio Neto
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014	13.659.000	-	(1.948)	282.116	(630.400)	13.308.768
Resultado del ejercicio	-	-	-	1.244.214	-	1.244.214
Otro resultado global del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Resultado global del ejercicio	-	-	-	1.244.214	-	1.244.214
Ingresos de acciones emitidas	4.650.401	-	-	-	-	4.650.401
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Total transacciones con propietarios, reconocidas directamente en patrimonio neto	4.650.401	-	-	-	-	4.650.401
Distribución del resultado	-	(131.554)	413.670	(282.116)	-	-
SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2015 (*)	18.309.401	(131.554)	411.722	1.244.214	(630.400)	19.203.383
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015	18.309.401	(131.554)	411.722	682.429	(560.375)	18.711.623
Resultado del ejercicio	-	-	-	671.795	-	671.795
Otro resultado global del ejercicio	-	-	-	-	(560.964)	(560.964)
Resultado global del ejercicio	-	-	-	671.795	(560.964)	110.831
Ingresos de acciones emitidas	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Total transacciones con propietarios, reconocidas directamente en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Distribución del resultado	-	(240.781)	923.210	(682.429)	-	-
SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2016	18.309.401	(372.335)	1.334.932	671.795	(1.121.339)	18.822.454

(*) Datos no auditados

Las Notas 1 a 21 de las notas explicativas forman parte de los estados financieros intermedios resumidos consolidados al 30 de junio de 2016.

JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO RESUMIDO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE 6 MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2016 Y 30 DE
JUNIO DE 2015
(Expresado en Euros)

	Período de 6 meses al 30 de junio de 2016	Período de 6 meses al 30 de junio de 2015 (*)
Flujos de efectivo de actividades de explotación		
Beneficio del ejercicio antes de impuestos	671.795	1.244.214
Ajustes por:		
- Amortización de inversiones inmobiliarias (Nota 7)	332.061	305.881
- Amortización de inmovilizado (Nota 5)	450	-
- Ingresos financieros	(5.783)	(663)
- Diferencias de cambio	119	-
- Gastos financieros	649.097	485.658
Variaciones en capital circulante (excluidos los efectos de la adquisición y diferencias de cambio en consolidación):		
- Clientes y otras cuentas a cobrar	(223.454)	123.031
- Proveedores y otras cuentas a pagar	(251.538)	(245.922)
Efectivo generado por las operaciones	1.172.747	1.912.199
Intereses pagados	(385.890)	(485.658)
Impuestos pagados	-	-
Efectivo neto generado por actividades de explotación	786.857	1.426.541
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Adquisiciones de inmovilizado material	(1.248)	
Adquisiciones de activos intangibles	-	
Adquisiciones de inversiones inmobiliarias	(4.144)	(5.850.000)
Desinversión de activos financieros	(1.696)	
Ingresos por venta de activos financieros disponibles para la venta	-	
Préstamos concedidos a partes vinculadas	-	-
Reembolsos de préstamos recibidos de partes vinculadas	-	-
Intereses recibidos	5.783	
Dividendos recibidos	-	
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(1.305)	(5.850.000)
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Ingresos por recursos ajenos	65.167	4.365.333
Reembolso de recursos ajenos	(1.020.891)	(1.196.398)
Devolución y amortización de otras deudas	(28.511)	-
Efectivo neto utilizado en actividades de financiación	(984.235)	3.168.935
(Disminución)/aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(198.683)	(1.254.524)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	2.083.532	3.086.202
Ganancias por diferencias de cambio en efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.884.849	1.831.678

(*) Datos no auditados

Las Notas 1 a 21 de las notas explicativas forman parte de los estados financieros intermedios resumidos consolidados al 30 de junio de 2016.

1- INFORMACIÓN GENERAL

La sociedad Jaba I Inversiones Inmobiliarias SOCIMI, S.A. (en adelante, la Sociedad o la Sociedad dominante) fue constituida mediante Escritura Pública el 25 de septiembre de 2014 y tiene su domicilio social y fiscal en c/ Maria de Molina 37 Bis de Madrid.

La Sociedad dominante tiene por objeto social:

- a) La adquisición y promoción, desarrollo de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento
- b) La tenencia de participaciones en el capital de otras sociedades cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario (SOCIMI) o en el de otras entidades no residentes en territorio español con el mismo objeto social o régimen similar al de SOCIMI
- c) La tenencia de participaciones en el capital social de otras entidades, residentes o no en territorio español cuyo objeto social sea la adquisición de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento y que estén sometidas al mismo régimen establecido para las SOCIMI.
- d) La tenencia de acciones o participaciones de Instituciones de Inversión Colectiva Inmobiliaria.

El 8 de marzo de 2016, la Sociedad se ha incorporado al segmento de SOCIMI del Mercado Alternativo Bursátil, cumpliendo con todos los requisitos mencionados en los artículos 4 y 5 de la Ley 11/2009 de 26 de octubre, por el que se regulan las Sociedades Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario ("SOCIMI").

Sociedades dependientes:

Jaba I Inversiones Inmobiliarias S.L. es la sociedad dominante del grupo Jaba Inversiones Inmobiliarias (en adelante, el Grupo) poseyendo el 100% del capital de las sociedades que conforman el grupo y que son las siguientes:

- Jaba Inversiones Inmobiliarias, S.L.U., constituida el 9 de septiembre de 2013.
- Jaba II Inversiones Inmobiliarias, S.L.U., constituida el 28 de noviembre de 2013.
- Jaba III Inversiones Inmobiliarias, S.L.U., constituida el 20 de mayo de 2014.
- Jaba IV Inversiones Inmobiliarias, S.L.U., constituida el 26 de septiembre de 2014.

Todas las sociedades dependientes tienen definido su objeto social de la misma manera que la sociedad dominante.

La sociedad Jaba Inversiones Inmobiliarias S.L.U. se constituyó el 9 de septiembre de 2013. El 26 de septiembre de ese mismo año la sociedad adquirió el edificio situado en la calle María de Molina 37, bis, de Madrid, que registró como inversión inmobiliaria y que explota como arrendamiento de oficinas. Con fecha 25 de septiembre de 2014 la Sociedad dominante adquirió el 100% de las participaciones como consecuencia de la aportación no dineraria recibida de sus socios por valor de 3.000.000 euros.

La sociedad Jaba II Inversiones Inmobiliarias, S.L.U. se constituyó el 28 de noviembre de 2013. El 24 de enero de 2014 la sociedad adquirió el edificio situado en la calle Arturo Soria, 125 de Madrid, que registró como inversión inmobiliaria y que explota como arrendamiento de oficinas. Con fecha 25 de septiembre de 2014 la Sociedad dominante adquirió el 100% de las participaciones como consecuencia de la aportación no dineraria recibida de sus socios por valor de 8.559.000 euros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

La sociedad Jaba III Inversiones Inmobiliarias, S.L.U. se constituyó el 20 de mayo de 2014. El 22 de agosto del 2014 la sociedad adquirió el edificio situado Alcobendas (Madrid), que registró como inversión inmobiliaria y que explota como arrendamiento de oficinas. Con fecha 25 de septiembre de 2014 la Sociedad dominante adquirió el 31% de las participaciones como consecuencia de la aportación no dineraria recibida de sus socios por valor de 2.100.000 euros.

Posteriormente, con fecha 16 de diciembre de 2014, la Sociedad, como socio único de Jaba III Inversiones Inmobiliarias, S.L.U, acordó la ampliación de capital de dicha sociedad en un importe de 4.650.000 euros, que suscribió y desembolsó totalmente. Para el desembolso de esta ampliación de capital, la Sociedad recibió un préstamo de sus socios.

La sociedad Jaba IV Inversiones Inmobiliarias, S.L.U. se constituyó el 26 de septiembre de 2014 con un capital social de 3.000 euros. La actividad de la sociedad comenzó durante el ejercicio 2015 tras la adquisición de un complejo comercial (Nota 7).

Todas las sociedades dependientes tienen como objeto social la compra, venta, arrendamiento y explotación de bienes inmobiliarios por cuenta propia, incluidos el estudio, preparación, promoción, desarrollo y ejecución de todo tipo de negocios inmobiliarios, así como la promoción, urbanización, construcción y venta de los mismos. La principal actividad desarrollada por las sociedades dependientes es la tenencia y explotación de edificios de oficinas.

Las sociedades dependientes, al igual que la Sociedad dominante, al cumplir los requisitos establecidos en la ley 11/2009, modificada por la ley 16/2012, se han acogido al régimen fiscal especial de SOCIMIS, tributando al tipo de gravamen del cero por ciento en el impuesto sobre sociedades. Dichos requisitos son, además del objeto social antes definido, los siguientes:

- Invertir al menos el 80% del valor del activo en: bienes inmuebles de naturaleza urbana destinados al arrendamiento; terrenos para la promoción de bienes inmuebles que vayan a destinarse al arrendamiento siempre que la promoción se inicie dentro de los tres años siguientes a su adquisición; y/o participaciones en el capital o patrimonio de otras entidades que tengan por objeto social el de las SOCIMI.
- El 80 % de las rentas (excluidas las derivadas de la transmisión de las participaciones y de los bienes inmuebles afectos ambos al cumplimiento de su objeto social principal, una vez transcurrido el plazo de mantenimiento), deberá provenir de: arrendamiento de bienes inmuebles afectos al cumplimiento de su objeto social principal con personas o entidades que no formen grupo con independencia de la residencia, y/o dividendos o participaciones en beneficios procedentes de participaciones afectas al cumplimiento de su objeto social principal.
- Los bienes inmuebles que integren el activo deberán permanecer arrendados durante al menos tres años, incluyendo el tiempo que hayan estado ofrecidos en arrendamiento, con un máximo de un año.
- Las acciones o participaciones en el capital deberán mantenerse en el activo al menos durante tres años desde su adquisición o, en su caso, desde el inicio del primer período impositivo en e se aplique el régimen fiscal.

2 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

1. Imagen fiel:

Las Cuentas anuales consolidadas de Jaba I Inversiones Inmobiliarias SOCIMI, S.A. correspondientes al ejercicio 2015 se aprobaron por la Junta General de Accionistas celebrada el 28 de junio de 2016.

Los presentes estados financieros intermedios resumidos consolidados a 30 de junio de 2016 se han preparado de acuerdo con la NIC 34, "Información financiera intermedia" y deben leerse conjuntamente con las cuentas anuales consolidadas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2015, que han sido preparadas de conformidad con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo (en adelante "NIIF-UE").

En consecuencia, no ha sido preciso repetir ni actualizar determinadas notas o estimaciones incluidas en las mencionadas cuentas anuales consolidadas. En su lugar, las notas explicativas seleccionadas adjuntas incluyen una explicación de los sucesos o variaciones que resultan, en su caso, significativos para la explicación de los cambios en la situación financiera y en los resultados de las operaciones, del resultado global total, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo consolidados del Grupo desde el 31 de diciembre de 2015 hasta el 30 de junio de 2016.

La moneda funcional y de presentación del Grupo es el euro.

Las cifras incluidas en estos estados financieros intermedios resumidos consolidados están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.

Los presentes estados financieros intermedios resumidos consolidados han sido formulados por los Administradores de la Sociedad con el objeto de cumplir con el requerimiento de presentación de información financiera intermedia a 30 de junio de 2016 en el Mercado Alternativo Bursátil, de acuerdo a lo recogido en la Circular 15/2016 "Información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el Mercado Alternativo Bursátil".

2. Adopción NIIF-UE

Las NIIF-UE aplicadas en estos estados financieros intermedios resumidos consolidados son las emitidas y en vigor al 30 de junio de 2016 y han sido aplicadas de manera consistente durante todo el periodo presentado.

Normas, modificaciones e interpretaciones obligatorias para todos los ejercicios comenzados el 1 de enero de 2016:

- Mejoras Anuales de las NIIF, Ciclo 2010 – 2012: Las principales modificaciones incorporadas se refieren a:
 - NIIF 2 "Pagos basados en acciones"
 - NIIF 3 "Combinaciones de negocios"
 - NIIF 8 "Segmentos de explotación"
 - NIIF 13 "Valoración del valor razonable"
 - NIC 16 "Inmovilizado material" y NIC 38 "Activos intangibles"
 - NIC 24 "Información a revelar sobre partes vinculadas"
- NIC 19 (Modificación) "Planes de prestación definida: Aportaciones de los empleados"

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

- NIIF 11 (Modificación) "Contabilización de las adquisiciones de participaciones en las operaciones conjuntas"
- NIC 16 (Modificación) y NIC 38 (Modificación) "Aclaración de los métodos aceptables de amortización"
- NIC 16 (Modificación) y NIC 41 (Modificación): "Agricultura: Plantas que se tienen para producir frutos"
- NIC 27 (Modificación): "Método de la participación en estados financieros separados"

- Mejoras anuales de las NIIF, Ciclo 2012-2014 : Las principales modificaciones se refieren a:
 - NIIF 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas"
 - NIIF 7, "Instrumentos financieros: Información a revelar"
 - NIC 19, "Retribuciones a los empleados"
 - NIC 34, "Información financiera intermedia"

- NIC 1 (Modificación) "Iniciativa sobre información a revelar"

Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no pueden adoptarse anticipadamente o que no han sido adoptadas por la Unión Europea

A la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, el IASB y el IFRS Interpretations Committee habían publicado las normas, modificaciones e interpretaciones que se detallan a continuación, que están pendientes de adopción por parte de la Unión Europea.

- NIIF 9 "Instrumentos financieros"
- NIIF 10 (Modificación) y NIC 28 (Modificación) "Venta o aportación de activos entre un inversor y sus asociadas o negocios conjuntos"
- NIIF 15 "Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes"
- NIIF 10 (Modificación), NIIF 12 (Modificación) y NIC 28 (Modificación) "Entidades de inversión: Aplicando la excepción a la consolidación"
- NIIF 16 "Arrendamientos"
- NIC 7 (Modificación) "Iniciativa sobre información a revelar"
- NIC 12 (Modificación) "Reconocimiento de activos por impuesto diferido para pérdidas no realizadas"
- NIIF 2 (Modificación) "Clasificación y valoración de las transacciones con pagos basados en acciones"

Actualmente, la Dirección del Grupo está evaluando los impactos potenciales en los estados financieros consolidados derivados de la aplicación de los estándares arriba mencionados, si bien no se esperan impactos significativos.

3. Consolidación

a) Dependientes

Dependientes son todas las entidades sobre las que el Grupo tiene control. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a obtener unos rendimientos variables por su implicación en la participada y tiene la capacidad de utilizar su poder sobre ella para influir sobre esos rendimientos. Las dependientes se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

Cualquier contraprestación contingente a transferir por el Grupo se reconoce a su valor razonable en la fecha de adquisición. Los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente que se considere un activo o un pasivo se reconocen de acuerdo con la NIC 39 en resultados o como un cambio en otro resultado global. La contraprestación contingente que se clasifique como patrimonio neto no se valora de nuevo y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio neto.

Se eliminan las transacciones inter-compañía, los saldos y las ganancias no realizadas en transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan. Cuando ha sido necesario se han ajustado los importes presentados por las dependientes para adecuarlos a las políticas contables del Grupo.

4. Información financiera por segmentos:

Un segmento de operación es un componente que desarrolla actividades de negocio por las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de explotación son revisados de forma regular por el Consejo de Administración de Jaba I Inversiones Inmobiliarias SOCIMI, S.A en la toma de decisiones de explotación de la entidad, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su rendimiento, y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

El Grupo considera en su definición por segmentos, desglosarlos por inversiones inmobiliarias. Sin producirse ninguna modificación en la definición de los segmentos del Grupo respecto al pasado ejercicio, los segmentos de operación del Grupo son los siguientes:

- Edificio c/ María de Molina, que incluye todas las operaciones relacionadas con la actividad de arrendamiento de dicho edificio.
- Edificio c/ Arturo Soria, que incluye todas las operaciones relacionadas con la actividad de arrendamiento de dicho edificio.
- Edificio Alcobendas, que incluye todas las operaciones relacionadas con la actividad de arrendamiento de dicho edificio.
- Complejo inmobiliario Citypark Ronda de Dalt, que incluye todas las operaciones relacionadas con la actividad de arrendamiento de dicho complejo.
- Otros, que incluye toda la actividad de financiación de la sociedad dominante al resto de empresas del grupo.

Los resultados e inversiones por segmentos para los períodos de referencia son los siguientes:

	Edificio c/ María de Molina	Edificio c/ Arturo Soria	Edificio Alcobendas	Complejo inmobiliario "Cityparq Ronda de Dalt"	Otros	Eliminaciones	TOTAL
Importe neto de la cifra de negocios	225.711	742.554	1.057.776	631.506	1.693.225	(1.712.063)	2.638.709
Otros gastos de explotación	(186.723)	(177.249)	(262.760)	(152.172)	(249.259)	408.187	(619.976)
Gastos de personal	-	-	-	-	(374.203)	-	(374.203)
Amortización del inmovilizado	(32.155)	(99.205)	(130.174)	(70.527)	(450)	-	(332.511)
Otros resultados	1.161	97	1.951	-	-	-	3.209
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	7.994	466.197	666.793	408.807	1.069.313	(1.303.876)	1.315.228
Ingresos financieros	5.273	1	3.491	601	-	(3.583)	5.783
Diferencias de cambio	-	-	-	-	(119)	-	(120)
Gastos financieros	(126.028)	(121.183)	(256.998)	(100.991)	(263.208)	219.311	(649.097)
RESULTADO FINANCIERO	(120.755)	(121.182)	(253.507)	(100.390)	(263.327)	215.728	(643.433)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(112.761)	345.015	413.286	308.417	805.986	(1.088.148)	671.795
Impuestos sobre beneficios	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	(112.761)	345.015	413.286	308.417	805.986	(1.088.148)	671.795

JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

	Edificio c/ María de Molina	Edificio c/ Arturo Soria	Edificio Alcobendas	Complejo inmobiliario "Cityparq Ronda de Dalt"	Otros	Eliminaciones	TOTAL
Activo No Corriente	7.431.623	18.799.366	21.264.211	5.834.402	29.830.749	(29.523.111)	53.637.240
Inmovilizado intangible	-	-	-	-	7.861	-	7.861
Inmovilizado material	-	-	-	-	21.663	-	21.663
Inversiones inmobiliarias	7.129.245	18.799.366	20.833.272	5.834.402	-	171.246	52.767.531
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	245.930	-	153.000	-	29.790.477	(29.689.407)	500.000
Inversiones financieras a largo plazo	56.448	-	277.939	-	10.748	(4.950)	340.185
Activo Corriente	194.593	465.896	373.283	688.106	2.232.009	(1.267.435)	2.686.452
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	33.592	-	6.688	200.141	555.040	(476.062)	319.399
Inversiones a corto plazo en empresas del grupo y asociadas	48.587	4.095	31.170	10.000	746.681	(791.373)	49.160
Inversiones financieras a corto plazo	-	-	-	116.831	300.000	-	416.831
Periodificaciones a corto plazo	-	-	-	15.000	1.213	-	16.213
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	112.414	461.801	335.425	346.134	629.075	-	1.884.849
TOTAL ACTIVO	7.626.216	19.265.262	21.637.494	6.522.508	32.062.758	(30.790.546)	56.323.692
Pasivo No Corriente	4.476.132	9.084.336	13.916.298	5.701.061	12.462.490	(11.382.357)	34.257.960
Deudas a largo plazo	3.377.132	7.371.612	11.051.676	-	-	-	21.800.420
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	1.099.000	1.712.724	2.864.622	5.701.061	12.462.490	(11.382.357)	12.457.540
Pasivo Corriente	570.191	1.371.638	1.254.591	457.074	857.198	(1.267.435)	3.243.257
Deudas a corto plazo	286.440	850.000	788.400	116.831	-	-	2.041.671
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	135.017	301.542	258.228	195.452	705.732	(796.323)	799.648
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	148.734	220.096	207.963	144.791	151.466	(471.112)	401.938
TOTAL PASIVO	5.046.323	10.455.974	15.170.889	6.158.135	13.319.688	(12.649.792)	37.501.217

5. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

La preparación de los estados financieros intermedios resumidos consolidados exige el uso por parte del Grupo de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

- *Valoración de inversiones financieras*

El valor razonable de los instrumentos financieros que se comercializan en mercados activos se basa en los precios de mercado a la fecha de Balance consolidado. El precio de cotización de mercado que se utiliza para los activos financieros es el precio corriente comprador.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del Balance consolidado. Para determinar el valor razonable del resto de instrumentos financieros se utilizan otras técnicas, como flujos de efectivo descontados estimados.

Se asume que el importe en libros menos la provisión por deterioro de valor de las cuentas a cobrar y a pagar se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad para instrumentos financieros similares.

- *Valoración de las Inversiones Inmobiliarias*

La mejor evidencia del valor razonable de las inversiones inmobiliarias en un mercado activo son los precios de activos similares. A estos efectos, el Grupo encarga una valoración a un experto valorador de forma anual.

El Grupo revisa en cada cierre las vidas útiles de las inversiones inmobiliarias y si las estimaciones difieren de las previamente realizadas el efecto del cambio se contabiliza de forma prospectiva a partir del ejercicio en el que se realiza el cambio.

- *Impuesto sobre beneficios y activos por impuesto diferido*

El Grupo está acogido al régimen establecido en la Ley 11/2009, de 26 de octubre, desde el 30 de septiembre de 2014 con efecto retroactivo desde el 1 de enero, por la que se regulan las Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión Inmobiliaria (SOCIMI), lo que en la práctica supone que bajo el cumplimiento de determinados requisitos la Sociedad está sometida a un tipo impositivo en relación al Impuesto sobre Sociedades del 0%. Los administradores solidarios realizan una monitorización del cumplimiento de los requisitos establecidos en la legislación con el objeto de guardar las ventajas fiscales establecidas en la misma. En este sentido la estimación de los administradores es que dichos requisitos serán cumplidos en los términos y plazos fijados, no procediendo a registrar ningún tipo de resultado derivado del Impuesto sobre Sociedades.

6. Comparación de la información:

Dado que los presentes estados financieros intermedios resumidos consolidados son relativos al período de seis meses terminado en 30 de junio de 2016, las cifras del balance intermedio consolidado se presentan comparativos con el balance intermedio consolidado resumido de 31 de diciembre de 2015, y las correspondientes a la cuenta de pérdidas y ganancias intermedia consolidada resumida, del estado de cambios en el patrimonio neto intermedio consolidado resumido y del estado de flujos de efectivo intermedio consolidado resumido, con el cierre de 30 de junio de 2015.

7. Empresa en funcionamiento

A 30 de junio de 2016 el Grupo presenta un Fondo de Maniobra negativo por importe de 556.826 euros, como consecuencia principalmente de la deuda bancaria que mantienen las sociedades dependientes (Nota 12). Los Administradores de la Sociedad dominante consideran que el principio de empresa en funcionamiento es apropiado para formular los presentes estados financieros intermedios resumidos consolidados a 30 de junio de 2016, ya que estiman que podrán hacer frente a todos los pagos mediante los propios flujos de efectivo generados por el negocio normal del Grupo en los próximos 12 meses.

JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

3 – POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables que se han seguido en estos estados financieros intermedios resumidos consolidados son las mismas que en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 descritas en su correspondiente nota 3.

4 – FACTORES DE RIESGO FINANCIERO

4.1 Gestión del riesgo financiero

Las actividades del Grupo exponen al mismo a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera del Grupo. El Grupo emplea instrumentos financieros derivados para cubrir determinadas exposiciones al riesgo.

La gestión del riesgo está controlada por los Administradores con arreglo a políticas aprobadas. Se encargan de identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros del Grupo.

- *Riesgo de mercado*

El riesgo de tipo de interés del Grupo surge principalmente de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen al Grupo a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo. Durante los ejercicios 2016 y 2015, los recursos ajenos del Grupo a tipo de interés variable estaban denominados en euros.

El Grupo analiza su exposición al riesgo de tipo de interés de forma dinámica. Se realiza una simulación de varios escenarios teniendo en cuenta la refinanciación, renovación de las posiciones actuales, financiación alternativa y cobertura. En función de estos escenarios, el Grupo calcula el efecto sobre el resultado de una variación determinada del tipo de interés. Los escenarios únicamente se llevan a cabo para los pasivos que representan las posiciones más relevantes que soportan un interés.

En determinados casos, el Grupo realiza operaciones de cobertura de tipo de interés, designados formalmente como de cobertura contable.

La estructura de deuda bancaria a 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, una vez consideradas las coberturas a través de los derivados contratados, es la siguiente:

	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015
Tipo de interés fijo	3.587.247	3.725.085
Tipo de interés variable	18.659.797	19.542.850
Total	22.247.044	23.267.935

- *Riesgo de crédito*

El riesgo de crédito surge de efectivo y equivalentes al efectivo, instrumentos financieros derivados y depósitos con bancos e instituciones financieras, así como de clientes, incluyendo cuentas a cobrar pendientes y transacciones comprometidas. En relación con los bancos e instituciones financieras, únicamente se aceptan entidades de reconocida solvencia y de primer nivel en el mercado. El riesgo de crédito derivado de las cuentas a

cobrar de clientes es gestionado y estrechamente controlado mediante una política crediticia propia. Además se evalúan diversos factores (posición financiera, la experiencia pasada y otros factores). Los límites individuales de crédito se establecen en función de las calificaciones internas y externas de acuerdo con los límites fijados siguiendo la política crediticia aprobada por la Dirección del Grupo. Regularmente se hace un seguimiento de la utilización de los límites de crédito.

- *Riesgo de liquidez*

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de efectivo y valores negociables suficientes, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado.

El Grupo realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez del Grupo, que comprende las disponibilidades de crédito y el efectivo y equivalentes al efectivo en función de los flujos de efectivo esperados, con el fin de asegurar que cuenta con suficiente efectivo para cumplir las necesidades operativas en todo momento para que el Grupo no incumpla los límites ni los índices ("covenants") establecidos por la financiación. Estas predicciones tienen en cuenta los planes de financiación de deuda del Grupo, el cumplimiento de ratios, el cumplimiento con los objetivos internos y los requisitos regulatorios o legales externos.

El exceso de efectivo mantenido por las entidades operativas por encima del saldo exigido a efectos de la gestión del capital circulante se traspasa a otras sociedades del Grupo, dependiendo de las necesidades de efectivo y liquidez de cada una de ellas en cada momento.

En la tabla que se muestra a continuación se incluye un análisis de los pasivos financieros no derivados del Grupo y los pasivos financieros derivados que se liquidan por un importe neto, agrupados según fechas de vencimiento considerando el periodo restante en la fecha de balance hasta su fecha de vencimiento contractual. Los pasivos financieros derivados se incluyen en el análisis si sus vencimientos contractuales son esenciales para la comprensión del calendario de los flujos de efectivo. Las cantidades que se muestran en la tabla son los flujos de efectivo contractuales sin descontar.

	Junio 2017	Junio 2018	Junio 2019	Junio 2020	Junio 2021	Años poster.	TOTAL
Deudas	2.041.671	1.882.193	1.978.851	2.071.514	2.218.537	13.649.325	23.842.091
Deudas con entidades de crédito	1.924.840	1.827.851	1.978.851	1.904.703	2.218.537	12.392.262	22.247.044
Derivados	-	-	-	-	-	1.121.339	1.121.339
Fianzas	116.831	54.342	-	166.811	-	135.724	473.708
Deudas con asociadas, socios y administradores	799.648	-	-	-	-	12.462.490	13.262.138
Acreedores comerciales y otras cuentas a cobrar	151.408	-	-	-	-	-	151.408
Acreedores varios	151.408	-	-	-	-	-	151.408
TOTAL	2.992.727	1.882.193	1.978.851	2.071.514	2.218.537	26.111.815	37.255.637

4.2 Gestión del capital

Los objetivos del Grupo a la hora de gestionar capital son salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como un negocio en marcha y así poder proporcionar rendimiento a los propietarios mantener una estructura de capital óptima para reducir el coste de capital.

JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

Con el fin de mantener o ajustar la estructura de capital, el Grupo podría ajustar el importe de los dividendos pagados a los propietarios, devolverles capital, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir deuda.

El Grupo monitoriza su estructura de capital sobre la base al ratio de deuda financiera neta/ EBITDA. La deuda financiera neta se calcula en base al total de deuda corriente y no corriente, menos el efectivo y sus equivalentes. El Grupo define el EBITDA como el beneficio antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización, excluyendo las partidas de ingresos o gastos extraordinarios y/o no recurrentes. La conciliación del EBITDA con el Resultado Operativo es el siguiente:

	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015
Resultado operativo	1.315.228	2.650.216
Amortización y depreciación	(332.511)	(636.583)
EBITDA (*)	1.647.739	3.286.799
Deuda no corriente	21.800.420	22.427.247
- Préstamos bancarios	21.443.543	21.929.978
- Otros pasivos financieros	356.877	497.269
Deuda corriente	2.193.097	2.317.539
- Préstamos bancarios	1.924.840	1.898.332
- Otros pasivos financieros	268.257	419.207
Efectivo y otros equivalentes	1.884.849	2.083.532
Deuda financiera neta (**)	22.108.668	22.661.254
Deuda financiera neta / EBITDA	13,42	6,89

(*) EBITDA: Beneficio de explotación recurrente y Neto de operaciones financieras, más Dotación a la amortización, más Deterioro del inmovilizado, más Gastos financieros

(**) Deuda financiera neta: Deuda con entidades de crédito a corto y largo plazo, menos Efectivo y equivalentes al efectivo

4.3 Estimación del valor razonable

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer el Grupo para instrumentos financieros similares.

El valor razonable de los instrumentos derivados contratados por el Grupo se basa en el precio de cotización de instrumentos idénticos en un mercado activo.

El valor razonable de las inversiones inmobiliarias se basa en la estimación de sus flujos de caja libre futuros (Nota 7).

5 – INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y movimiento del epígrafe de Inmovilizado intangible a 30 de junio de 2016 del balance es el siguiente:

	Aplicaciones informáticas
Saldo a 31-12-2015	8.311
Coste	8.311
Amortización Acumulada	-
Valor Neto Contable	8.311
Altas	-
Amortización	(450)
Saldo a 30-06-2016	7.861
Coste	7.861
Amortización Acumulada	-
Valor Neto Contable	7.861

A finales del ejercicio 2015, el Grupo realizó inversiones en la página web corporativa por importe de 8.311 euros.

A 30 de junio de 2015 el Grupo no disponía de inversiones en inmovilizado intangible.

6 – INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y movimiento del epígrafe de Inmovilizado material a 30 de junio de 2016:

	Mobiliario
Saldo a 31-12-2015	20.415
Coste	20.415
Amortización Acumulada	-
Valor Neto Contable	20.415
Altas	1.248
Saldo a 30-06-2016	21.663
Coste	21.663
Amortización Acumulada	-
Valor Neto Contable	21.663

A finales del ejercicio 2015, la Sociedad dominante adquirió diverso mobiliario para la oficina que mantiene alquilada a la empresa del grupo Jaba Inversiones Inmobiliarias, S.L.U.

A 30 de junio de 2015 el Grupo no disponía de inversiones en inmovilizado material.

7 – INVERSIONES INMOBILIARIAS

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en el epígrafe de Inversiones Inmobiliarias es el siguiente:

Ejercicio 2016:

	Saldo a 31 de diciembre de 2015	Altas	Saldo a 30 de junio de 2016
Terrenos	28.730.317	-	28.730.317
Construcciones	25.233.435	4.144	25.237.579
Otros	112.871	-	112.871
Total Coste	54.076.623	-	54.080.767
Amortización	(981.175)	(332.061)	(1.313.236)
Total Amortización Acumulada	(981.175)	(332.061)	(1.313.236)
Valor Neto Contable	53.095.448	(327.917)	52.767.531

Ejercicio 2015:

	Saldo a 31 de diciembre de 2014	Altas	Saldo a 30 de junio de 2015
Terrenos	27.430.623	1.299.694	28.730.317
Construcciones	20.505.799	4.484.361	24.990.160
Total Coste	47.936.422	5.784.055	53.720.477
Amortización	(344.592)	(305.881)	(650.473)
Total Amortización Acumulada	(344.592)	(305.881)	(650.473)
Valor Neto Contable	47.591.830	5.478.174	53.070.004

Las inversiones inmobiliarias a 30 de junio de 2016 se corresponden con los siguientes elementos:

- Edificio de oficinas situado en la calle María de Molina 37Bis, Madrid, adquirido por la sociedad dependiente Jaba Inversiones Inmobiliarias, S.L.U. con fecha 26 de septiembre de 2013, por importe de 7.105.000 euros. Este inmueble está hipotecado en garantía de préstamo hipotecario firmado para la financiación de su adquisición (Nota 12).
- Edificio de oficinas situado en la calle Arturo Soria 125, Madrid, adquirido por la sociedad dependiente Jaba II Inversiones Inmobiliarias, S.L.U. adquirido con fecha 24 de enero de 2014, por importe de 19.285.000 euros. Este inmueble está hipotecado en garantía de préstamo hipotecario firmado para la financiación de su adquisición (Nota 12).
- Edificio de oficinas situado en la calle Alcobendas, Madrid, adquirido por la sociedad dependiente Jaba III Inversiones Inmobiliarias, S.L.U. adquirido con fecha 22 de agosto de 2014, por importe de 21.315.000 euros. Este inmueble está hipotecado en garantía de préstamo hipotecario firmado para la financiación de su adquisición (Nota 12).
- Complejo inmobiliario "Cityparq Ronda de Dalt" situado en la Carretera de Hospitalet nº 147-149, de Cornellá de Llobregat, provincia de Barcelona adquirido con fecha 20 de febrero de 2015, por importe de 5.850.001 euros. Para la adquisición de este inmueble, se formalizó una hipoteca inmobiliaria con la sociedad vendedora (Nota 12).

El uso de dichas inversiones se distribuye en arrendamientos de oficinas principalmente (Nota 15).

Las adquisiciones por parte del Grupo de los inmuebles supusieron la subrogación de los contratos de arrendamientos de las oficinas existentes entre los arrendatarios y los anteriores propietarios de los inmuebles a la fecha de la adquisición. Estos contratos tienen una duración de entre 3 y 6 años, siendo la mayor parte renovables a su vencimiento en condiciones de mercado.

A 30 de junio de 2016, las inversiones inmobiliarias han aportado al consolidado unos ingresos por cuotas de arrendamiento y repercusión de costes por importe de 2.638.709 euros (4.724.297 euros al 31 de diciembre de 2015).

El número de metros cuadrados alquilados al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 representa un 100% del total de las oficinas disponibles para su alquiler en los edificios.

El importe total de los cobros futuros mínimos por los contratos de arrendamientos firmados al 30 de junio de 2016 es el siguiente:

Periodo	Importe (Euros)
Menos de 1 año	3.600.948
Entre 1 y 5 años	10.104.814
Más de 5 años (*)	-
Total	13.705.762

(*) Los arrendamientos de las oficinas de los edificios tienen una duración pendiente según contrato de cuatro años, prorrogables por periodos iguales, a precio de mercado, una vez llegado el vencimiento. La Dirección del Grupo estima la renovación de todos los arrendamientos

El Grupo tiene contratada varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetas las inversiones inmobiliarias. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

A 30 de junio de 2016 no existen elementos totalmente amortizados y que se encuentren en uso.

Como mínimo, a cierre de cada ejercicio la Dirección del Grupo comprueba el valor razonable de los inmuebles, para ello, se solicita la valoración a un experto tasador independiente. Sólo se estima necesario actualizar las valoraciones en caso de que ocurra algún evento significativo que pueda afectar a la valoración de los inmuebles.

A 30 de junio de 2016 ha finalizado el arrendamiento del Complejo inmobiliario "Cityparq Ronda de Dalt". Como consecuencia de este hecho, el Grupo ha encargado la valoración de dicha inversión a un experto independiente a 30 de junio de 2016. Para el resto de inversiones inmobiliarias, dado que no han tenido lugar cambios en sus circunstancias, no se ha considerado necesario actualizar la valoración realizada a 31 de diciembre de 2015.

Los Administradores del Grupo han tenido en cuenta a los efectos del análisis de deterioro de la inversión inmobiliaria a 30 de junio de 2016 la estimación del valor de la misma que se incluye en las valoración antes mencionada y que, en todo caso, es superior al importe registrado en libros, por lo que no se ha considerado necesario realizar una corrección valorativa a 30 de junio de 2016. A continuación se detalla un resumen de la citada valoración:

JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

Sociedad dependiente	Ubicación del Inmueble	Tasación 30 de junio de 2016	VNC 30 de junio de 2016
Jaba IV Inversiones Inmobiliarias, S.L.U.	Complejo inmobiliario situado en Barcelona	8.678.305	5.834.402
TOTAL		8.678.305	5.834.402

Las hipótesis clave utilizadas para el cálculo del valor en uso a 30 de junio de 2016 son las siguientes:

- Ocupación de los inmuebles y características del entorno donde se sitúan los inmuebles
- Incremento interanual de rentas del 0,4% con una disminución de rentas en el año en que finaliza cada contrato de arrendamiento vigente, y teniendo en cuenta un período de desocupación de aproximadamente.
- Tasa de descuento entre un 6% y 7,3 % antes de impuestos.

Un incremento en la tasa de descuento de 1% no supondría ninguna pérdida por deterioro.

El resumen de las valoraciones realizadas a 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Sociedad dependiente	Ubicación del Inmueble	Tasación 2015	VNC 31 de diciembre de 2015
Jaba Inversiones Inmobiliarias, S.L.U.	Edificio situado en calle María de Molina, Madrid	9.063.015	7.159.710
Jaba II Inversiones Inmobiliarias, S.L.U.	Edificio situado en calle Arturo Soria 125, Madrid	20.056.456	18.898.571
Jaba III Inversiones Inmobiliarias, S.L.U.	Edificio situado en Alcobendas, Madrid	21.453.427	20.960.992
Jaba IV Inversiones Inmobiliarias, S.L.U.	Complejo inmobiliario situado en Barcelona	8.690.147	5.904.929
TOTAL		59.263.045	52.924.202

8 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Análisis por categorías

A continuación se muestra el valor en libros de cada una de las categorías de activos y pasivos financieros:

	Euros			
	Activos financieros a largo plazo			
	Créditos, derivados, otros		Total	
	Junio 2016	Diciembre 2015	Junio 2016	Diciembre 2015
Créditos a empresas vinculadas	500.000	500.000	500.000	500.000
Inversiones financieras a largo plazo	345.135	460.270	345.135	460.270
	845.135	960.270	845.135	960.270

JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

	Euros			
	Activos financieros a corto plazo			
	Créditos, derivados, otros		Total	
	Junio 2016	Diciembre 2015	Junio 2016	Diciembre 2015
Anticipo de proveedores	17.797	17.753	17.797	17.753
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	210.229	9.128	210.229	9.128
- Clientes	210.229	9.102	210.229	9.102
- Deudores varios	-	26	-	26
Inversiones en empresas vinculadas a corto plazo	49.160	49.303	49.160	49.303
- Créditos a empresas vinculadas corto plazo	-	3.026	-	3.026
- Cuenta corriente con socios y administradores	49.160	46.277	49.160	46.277
Inversiones financieras a corto plazo	416.831	300.000	416.831	300.000
	694.017	376.184	694.017	376.184

	Euros			
	Pasivos financieros a largo plazo			
	Créditos, derivados, otros		Total	
	Junio 2016	Diciembre 2015	Junio 2016	Diciembre 2015
Deudas a largo plazo	21.800.420	22.432.197	21.800.420	22.432.197
Deudas con entidades de crédito	20.322.204	21.369.603	20.322.204	21.369.603
Derivados	1.121.339	560.375	1.121.339	560.375
Otras deudas a largo plazo	356.877	502.219	356.877	502.219
Deudas con socios y administradores a largo plazo	12.462.490	12.496.201	12.462.490	12.496.201
	34.262.910	34.928.398	34.262.910	34.928.398

	Euros			
	Pasivos financieros a corto plazo			
	Créditos, derivados, otros		Total	
	Junio 2016	Diciembre 2015	Junio 2016	Diciembre 2015
Deudas a corto plazo	2.041.671	1.898.332	2.041.671	1.898.332
Deuda con entidades de crédito	1.924.840	1.898.332	1.924.840	1.898.332
Otras deudas a corto plazo	116.831	-	116.831	-
Deudas con socios y administradores a corto plazo	799.648	437.573	799.648	437.573
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	151.408	419.207	151.408	419.207
Acreedores varios	151.408	419.207	151.408	419.207
	2.992.727	2.755.112	2.992.727	2.755.112

Calidad crediticia de los activos financieros

El Grupo no lleva a cabo la calificación de la calidad crediticia de los activos financieros que todavía no han vencido, sino que se evalúan a través del índice histórico de créditos fallidos. A 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 no existen saldos de clientes vencidos y pendientes de cobro. La totalidad del saldo del epígrafe de clientes está pendiente de vencimiento (Nota 9).

Los valores razonables de los préstamos y partidas a cobrar coinciden con los valores en libros.

Con carácter general, las facturaciones pendientes de cobro no devengan intereses, estando establecido su vencimiento en un periodo medio de 15 días. A 30 de junio de 2016 no se han registrado provisiones por deterioro, ni hay cuentas pendientes de cobro vencidas.

JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

Los valores razonables de los débitos y partidas a pagar coinciden con los valores en libros.

Análisis por vencimientos

	Activos Financieros						
	Junio 2017	Junio 2018	Junio 2019	Junio 2020	Junio 2021	Años poster.	TOTAL
Inversiones financieras	416.831	-	-	-	-	345.135	761.966
Anticipo de proveedores	17.797	-	-	-	-	-	17.797
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	210.229	-	-	-	-	-	210.229
- Clientes	210.229	-	-	-	-	-	210.229
Inversiones en empresas vinculadas	49.160	-	-	-	-	500.000	549.160
- Créditos a empresas vinculadas	-	-	-	-	-	500.000	500.000
- Cuenta corriente con socios y administradores	49.160	-	-	-	-	-	49.160
TOTAL	694.017	-	-	-	-	845.135	1.539.152

	Pasivos financieros						
	Junio 2017	Junio 2018	Junio 2019	Junio 2020	Junio 2021	Años poster.	TOTAL
Deudas	2.041.671	1.882.193	1.978.851	2.071.514	2.218.537	13.649.325	23.842.091
Deudas con entidades de crédito	1.924.840	1.827.851	1.978.851	1.904.703	2.218.537	12.392.262	22.247.044
Derivados	-	-	-	-	-	1.121.339	1.121.339
Fianzas	116.831	54.342	-	166.811	-	135.724	473.708
Deudas con asociadas, socios y administradores	799.648	-	-	-	-	12.462.490	13.262.138
Acreeedores comerciales y otras cuentas a cobrar	151.408	-	-	-	-	-	151.408
Acreeedores varios	151.408	-	-	-	-	-	151.408
TOTAL	2.992.727	1.882.193	1.978.851	2.071.514	2.218.537	26.111.815	37.255.637

9 – CLIENTES Y CUENTAS A COBRAR

El detalle a 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	Euros	
	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015
Inversiones financieras en empresas vinculadas		
Inversiones financieras a largo plazo	500.000	500.000
Total Activos financieros a largo plazo	845.135	960.270
Inversiones financieras a empresas vinculadas a corto plazo	49.160	49.303
Créditos a empresas del grupo y vinculadas a corto plazo	-	3.026
Cuenta corriente con socios y administradores	49.160	46.277
Anticipo de proveedores	17.797	17.753
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	210.229	9.128
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	210.229	9.102
Deudores varios	-	26
Inversiones financieras a corto plazo	416.831	300.000
Total Activos financieros a corto plazo	694.017	376.184

Los valores razonables de clientes y otras cuentas a cobrar coinciden con los valores en libros.

Créditos a empresas vinculadas a largo y corto plazo

El valor razonable de estos créditos no difiere significativamente de su valor en libros.

En fecha 11 de septiembre de 2015, la Sociedad dominante del grupo concedió un préstamo a uno de sus administradores (D. Walid Tawfiq Shaker Fakhouri) por importe de 500.000 euros y con vencimiento en 2025 y un tipo de interés fijo del 1,99 %. En el ejercicio 2015 los intereses devengados fueron de 3.026 euros, los cuales se encuentran pendientes de pago a 30 de junio de 2016 y registrados en el corto plazo. A fecha 30 de junio de 2016, los intereses devengados han sido de 4.961 euros, los cuales también se encuentran pendientes de pago.

El epígrafe Inversiones en empresas vinculadas a corto plazo a 30 de junio de 2016 incluye el saldo deudor de la cuenta corriente con socios y administradores por importe de 41.173 euros (46.277 euros a 31 de diciembre de 2015) y los intereses pendientes de cobro descritos en el párrafo anterior.

Inversiones financieras a largo y corto plazo

A 30 de junio de 2016 como consecuencia del arrendamiento de oficinas de sus inmuebles (Nota 7), el Grupo ha depositado las garantías recibidas en concepto de fianzas en el órgano administrativo correspondiente (IVIMA) por importe de 457.016 euros (460.270 euros a 31 de diciembre de 2015), de las cuales, 116.831 euros se han clasificado a 30 de junio de 2016 en el corto plazo por la finalización del contrato de arrendamiento de la inversión inmobiliaria de Jaba IV Inversiones Inmobiliarias, S.L.U. con su cliente.

Adicionalmente, el epígrafe de Inversiones financieras a corto plazo recoge un depósito por importe de 300.000 euros (300.000 euros a 31 de diciembre de 2015) realizado el 11 de noviembre de 2015 que tuvo que realizar la Sociedad dominante como garante de uno de sus administradores (Nota 17).

Anticipos a proveedores

A 30 de junio de 2016 el epígrafe recoge anticipos por importe de 17.797 euros (17.753 euros a 31 de diciembre de 2015), otorgados por las sociedades dependientes Jaba Inversiones Inmobiliarias SLU y Jaba III Inversiones Inmobiliarias SLU.

Clientes por ventas y prestaciones de servicios

La principal actividad del Grupo es el arrendamiento de los edificios registrados como Inversiones Inmobiliarias (Nota 7). Al 30 de junio de 2016 el saldo de Clientes por ventas y prestaciones de servicios recoge, principalmente, la deuda pendiente de cobro correspondiente a varios clientes por los arrendamientos del mes junio.

Adicionalmente, se encuentra pendiente de cobro 200.000 euros correspondientes a la indemnización a percibir por Jaba IV Inversiones Inmobiliarias, S.L.U. por la finalización anticipada del arrendamiento del Complejo inmobiliario "Cityparq Ronda de Dalt" de acuerdo a las condiciones recogidas en contrato de arrendamiento.

A 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 no se han registrado provisiones por deterioro, ni hay cuentas pendientes de cobro vencidas.

Con carácter general, las facturaciones pendientes de cobro no devengan intereses, estando establecido su vencimiento en un periodo inferior a 15 días.

10 – CAPITAL SOCIAL Y OTRAS RESERVAS

La Sociedad dominante se constituyó el 25 de septiembre de 2014 con un capital social de 13.659.000 euros representado por 13.659.000 participaciones de 1 euro de valor nominal cada una. Dicho capital social se suscribió y desembolsó totalmente a la fecha de constitución.

El capital social se desembolsó por medio de la aportación por los socios de participaciones de las sociedades del grupo Jaba Inversiones Inmobiliarias. Las participaciones aportadas fueron las siguientes:

- 3.000.000 de participaciones 1 euro de valor nominal cada una de la sociedad Jaba Inversiones Inmobiliarias S.L.U.
- 8.559.000 de participaciones 1 euro de valor nominal cada una de la sociedad Jaba II Inversiones Inmobiliarias S.L.U.
- 2.100.000 de participaciones 1 euro de valor nominal cada una de la sociedad Jaba III Inversiones Inmobiliarias S.L.U.

Con fecha 13 de enero de 2015 se amplió el capital social de la Sociedad dominante en 4.650.401 euros representados por 4.650.401 participaciones de 1 euro de valor nominal cada una. Dicha ampliación de capital fue totalmente asumida y desembolsada por los socios mediante la compensación de diversos créditos que éstos ostentaban contra la Sociedad dominante (ver nota 12).

Con fecha 19 de octubre de 2015 D. Tawfiq Shaker Khader Fakhouri traspasó el 13% de su participación (2.500.000 acciones) a la sociedad IQBAL Holdings Europe S.à.r.L. como parte del desembolso para su constitución. Con fecha 5 de noviembre de 2015 D. Tawfiq Shaker Khader Fakhouri, antiguo accionista de la Sociedad dominante, vendió a la sociedad IQBAL Holdings Europe S.à.r.L. el resto de su participación en la Sociedad dominante. Después de esta operación IQBAL Holdings Europe S.à.r.L. pasó a tener 16.309.401 acciones, lo que representa un 89,08 % de la sociedad y D. Tawfiq Shaker Khader Fakhouri dejó de ser accionista de la Sociedad.

En consecuencia, a 30 de junio de 2016 el capital social de la Sociedad asciende a 18.309.401 euros representado por 18.309.401 participaciones de 1 euro de valor nominal.

El desglose de los accionistas de Jaba I Inversiones Inmobiliarias SOCIMI, S.A. es el siguiente:

	% de participación 30/06/2016	% de participación 31/12/2015
D. Walid Tawfiq Shaker Fakhouri.	11%	11%
IQBAL Holdings Europe S.à.r.L.	89%	89%

Tal y como se dispone en el artículo 5 de la Ley 11/2009 de 26 de Octubre, por la que se regulan las Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario y las modificaciones aprobadas por el Proyecto de Ley de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas del 7 de septiembre de 2012, las sociedades que se encuentren reguladas bajo la norma anterior deberán contar con un capital mínimo de 5 millones de euros. A 30 de junio de 2016 el capital social es superior a dicho importe, cumpliendo con el requisito mencionado para que se le pueda aplicar dicho régimen fiscal especial.

Reserva legal

La reserva legal se debe dotar de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

Mientras no supere el límite indicado, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, y debe ser repuesta con beneficios futuros.

A 30 de junio de 2016 la Sociedad dominante no ha obtenido beneficios para poder dotar la reserva legal.

Ganancias por acción

Las ganancias básicas por acción se calculan dividiendo el beneficio atribuible a Accionistas de la Sociedad dominante entre el número medio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante el año.

	<u>A 30.06.16</u>	<u>A 31.12.15</u>
Beneficio atribuible a accionistas de la Sociedad dominante	671.795	682.429
Número medio ponderado de acciones ordinarias en circulación	18.309.401	18.309.401
Ganancias por acción de las actividades continuadas (en euros):		
- Básicas	0,04	0,04
- Diluidas	-	-
Ganancias por acción de las actividades interrumpidas (en euros):		
- Básicas	-	-
- Diluidas	-	-

La Sociedad dominante no tiene emisiones de instrumentos financieros que puedan diluir el beneficio por acción.

11 – RESULTADO DEL EJERCICIO

La Junta General Ordinaria de la Sociedad dominante en su reunión celebrada el 28 de junio de 2016 aprobó la distribución de su resultado del ejercicio 2015:

	<u>31 de diciembre de</u> <u>2015</u>
<u>Base de reparto:</u>	
Pérdidas y ganancias (pérdida)	(240.781)
<u>Aplicación:</u>	
- Resultados negativos de ejercicios anteriores	(240.781)

JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

12 – DEUDAS A LARGO Y CORTO PLAZO

	30 de junio de 2016	Euros 31 de Diciembre de 2015
Deudas a largo plazo		
Deudas con entidades de crédito	21.443.543	21.929.978
Derivados	20.322.204	21.369.603
Deudas con socios y administradores a largo plazo	1.121.339	560.375
Total No corriente	12.462.490	12.496.201
	33.906.033	34.426.179
Deudas a corto plazo		
Deudas con entidades de crédito	1.924.840	1.898.332
Deudas con socios y administradores a corto plazo	1.924.840	1.898.332
Total Corriente	799.648	437.573
	2.724.488	2.335.905
TOTAL	36.630.521	36.762.084

Deudas con entidades de crédito a largo y a corto plazo

Para la adquisición de parte de los edificios registrados como inversiones inmobiliarias (Nota 7), las sociedades dependientes que conforman el grupo consolidado, suscribieron diversos préstamos hipotecarios con varias entidades financieras. Todos estos préstamos se encuentran garantizados mediante hipotecas sobre los inmuebles.

	Préstamo	Deuda pendiente de pago 30.06.16	Deuda al largo plazo	Deuda al corto plazo	Vencimiento último	Tipo de interés	Gastos financieros devengados
Ejercicio 2016							
Jaba Inversiones Inmobiliarias, S.L.	4.180.000	3.587.247	3.300.807	286.440	04/05/2026	5,25%	97.282
Jaba II Inversiones Inmobiliarias, S.L.	8.500.000	7.982.797	7.132.797	850.000	25/12/2026	Euribor a 6 meses + 1,25%	52.461
Jaba III Inversiones Inmobiliarias, S.L.	12.000.000	10.677.000	9.888.600	788.400	29/09/2027	Euribor a 6 meses + 2,25%	120.280
Jaba IV Inversiones Inmobiliarias, S.L.	3.490.000	-	-	-	20/02/2016	3,50%	-
		22.247.044	20.322.204	1.924.840			270.023

- *Jaba Inversiones Inmobiliarias S.L.U.*

El 26 de septiembre de 2013 se suscribió un préstamo con el Banco Santander Central Hispano por importe de 4.000.000 euros. El 14 de mayo de 2014 fue renegociado y se suscribió con garantía hipotecaria por importe de 4.180.000 euros a un tipo de interés fijo anual del 5,25% y vencimiento el 4 de mayo de 2026. A 30 de junio de 2016 se ha clasificado en el corto plazo un importe de 286.440 euros (279.132 euros a 31 de diciembre de 2015), de acuerdo al calendario de amortización del contrato. Los intereses devengados al 30 de junio de 2016 por este préstamo han ascendido a 97.282 euros (206.912 euros a 31 de diciembre de 2015).

En el contrato de préstamo hipotecario consta una garantía personal (fondo de inversión) por parte de D. Walid Tawfiq Shaker Fakhouri, socio del socio único Jaba I Inversiones Inmobiliarias SOCIMI, S.A., que a 30 de junio de 2016 asciende a 2.000.000 euros. Dicha garantía es, de acuerdo a las condiciones del contrato, de libre disposición para la amortización de la deuda.

JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

- *Jaba II Inversiones Inmobiliarias S.L.U.*

El 24 de enero de 2014, la sociedad suscribió un préstamo con garantía hipotecaria por importe de 10.441.000 euros con el Banco Santander Central Hispano con un tipo de interés fijo del 4,30% y vencimiento el 24 de enero de 2021.

Con fecha 23 de diciembre de 2015, la Sociedad refinanció su deuda a través de La Caixa por importe de 8.500.000 euros con un tipo de interés variable del Euribor a 6 meses + margen 1,25% y vencimiento el 25 de diciembre de 2026. A 30 de junio de 2016 la Sociedad ha clasificado en el corto plazo un importe de 850.000 euros (850.000 euros a 31 de diciembre de 2015), de acuerdo al calendario de amortización del contrato. Los intereses devengados a 30 de junio de 2016 por este préstamo han ascendido a 52.461 euros (374.474 euros a 31 de diciembre de 2015).

- *Jaba III Inversiones Inmobiliarias S.L.U.*

El 29 de septiembre de 2014, la sociedad suscribió un préstamo con garantía hipotecaria por importe de 12.000.000 euros con Caixa Bank con un tipo de interés Euribor 6 meses + 2,25% de margen y vencimiento el 29 de septiembre de 2027. A 30 de junio de 2016 se ha clasificado en el corto plazo un importe de 788.400 euros (769.200 euros a 31 de diciembre de 2015), de acuerdo al calendario de amortización del contrato. Los intereses devengados al 30 de junio de 2016 por este préstamo han ascendido a 120.280 euros (272.406 euros a 31 diciembre de 2015).

El préstamo concedido a la sociedad está sujeto a cláusulas de cumplimiento de ratios, por lo que la sociedad está obligada a alcanzar ciertos indicadores de rendimiento claves.

Los ratios establecidos en el contrato de obligado cumplimiento para la sociedad son los siguientes:

-LTV: El coeficiente entre el saldo vivo del crédito y valor de mercado del inmueble hipotecado en todo momento deberá ser igual o inferior al 60%.

-Flujo de Caja Excedentario: Este ratio establece que la sociedad deberá depositar en la Cuenta de Reserva de Servicio de la deuda el 60% del Flujo de Caja Excedentario tras el pago del servicio de la deuda. Como consecuencia, el pago de dividendos en efectivo por parte de la Sociedad se encuentra restringido y queda supeditado al cumplimiento de este ratio, si bien esta limitación no afecta al pago de dividendos en acciones.

Los Administradores consideran que la Sociedad a 30 de junio de 2016 está cumpliendo con los ratios establecidos en el contrato.

- *Jaba IV Inversiones Inmobiliarias, S.L.U.*

De cara a la adquisición del complejo inmobiliario "Cityparc Ronda de Dalt" situado en la Carretera de Hospitalet nº 147-149, de Cornellá de Llobregat, provincia de Barcelona; la sociedad Jaba IV Inversiones Inmobiliarias, S.L. formalizó una hipoteca inmobiliaria que, a fecha de 20 de febrero de 2015 ascendía a 3.490.000 euros a satisfacer en dos pagos, con vencimiento el 20 de febrero de 2016, si bien la Sociedad amortizó anticipadamente la última cuota el 22 de diciembre de 2015 no existiendo a 31 de diciembre de 2015 ni a 30 de junio de 2016 importe pendiente de amortización. El tipo de interés ordinario a aplicar a la hipoteca era del 3,5%. Los intereses devengados en el ejercicio 2015 por este concepto ascendieron a 78.142 euros.

JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

Los préstamos con entidades financieras contraídos por las sociedades dependientes tienen un tipo de interés fijo, a excepción de la sociedad Jaba III Inversiones Inmobiliarias S.L.U cuyo tipo de interés es variable, por lo que la sociedad dependiente Jaba III Inversiones Inmobiliarias S.L.U contrató un instrumento de cobertura en el ejercicio 2014, que se explica en el párrafo siguiente.

Instrumentos financieros derivados

- *Jaba II Inversiones Inmobiliarias S.L.U.*

El 23 de diciembre de 2015 la Sociedad suscribió un instrumento de cobertura de los flujos de efectivo derivado de las fluctuaciones de los tipos de interés del préstamo bancario refinanciado descrito anteriormente y con el mismo vencimiento. El valor razonable del instrumento financiero a 30 de junio de 2016 es negativo en 235.814 (53.917 euros en 2015). Los Administradores consideran que cumple los requisitos para ser de cobertura de flujos de efectivo, y debido a la efectividad del mismo, se registra la diferencia de valor del instrumento, así como el efecto de la cobertura contra el patrimonio. A 30 de junio de 2016 se minora el patrimonio neto de la Sociedad por este concepto en un importe de 235.814 euros (53.917 euros a 31 de diciembre de 2015). Los intereses devengados por el instrumento de cobertura cuyo registro ha ido contra la cuenta de pérdidas y ganancias a 30 de junio de 2016 ascienden a 31.999 euros.

	Junio 2016		Diciembre 2015	
	Nocional	Valor razonable	Nocional	Valor razonable
Permutas financieras de tipo de interés (tipo fijo 0,75%)	8.075.000	(235.814)	8.500.000	(53.917)

- *Jaba III Inversiones Inmobiliarias S.L.U.*

El 29 de septiembre de 2014, la Sociedad suscribió un instrumento de cobertura de los flujos de efectivo derivado de las fluctuaciones de los tipos de interés del préstamo anterior y con el mismo vencimiento. El valor razonable del instrumento financiero a 30 de junio de 2016 es negativo en 885.525 euros (506.458 euros en 2015). Los Administradores consideran que cumple los requisitos para ser de cobertura de flujos de efectivo, y debido a la efectividad del mismo, se registra la diferencia de valor del instrumento, así como el efecto de la cobertura contra el patrimonio. A 30 de junio de 2016 se minora el patrimonio neto de la Sociedad por este concepto en un importe de 885.525 euros (506.458 euros a 31 de diciembre de 2015). Los intereses devengados por el instrumento de cobertura cuyo registro ha ido contra la cuenta de pérdidas y ganancias a 30 de junio de 2016 ascienden a 83.868 euros.

	Junio 2016		Diciembre 2015	
	Nocional	Valor razonable	Nocional	Valor razonable
Permutas financieras de tipo de interés (tipo fijo 1,45%)	10.707.000	(885.525)	11.055.600	(506.458)

Deudas con socios y empresas vinculadas

El detalle de las Deudas con empresas del grupo a largo plazo a 30 de junio de 2016 es el siguiente:

JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

Prestamista	Importe Préstamo	Fecha Otorgamiento	Vencimiento	Tipo de interés	Importe pendiente 30.06.2016	Intereses devengados 2016
IQBAL Holdings Europe, S.à.r.L.	3.000	20/10/2014	20/10/2024	4,42%	-	38
IQBAL Holdings Europe, S.à.r.L.	2.200.000	19/12/2014	19/12/2024	4,42%	2.191.339	40.473
IQBAL Holdings Europe, S.à.r.L.	27.000	20/02/2015	20/02/2025	4,42%	-	343
IQBAL Holdings Europe, S.à.r.L.	500.000	17/03/2015	17/03/2025	4,42%	500.000	9.203
IQBAL Holdings Europe, S.à.r.L.	1.802.561	11/08/2015	11/08/2025	4,42%	1.802.561	33.179
IQBAL Holdings Europe, S.à.r.L.	2.025.000	30/11/2015	30/11/2025	4,42%	2.025.000	37.273
IQBAL Holdings Europe, S.à.r.L.	565.000	15/06/2015 (*)	15/06/2025	5,25%	565.000	12.352
IQBAL Holdings Europe, S.à.r.L.	613.640	15/06/2015 (*)	15/06/2025	4,30%	618.590	10.988
IQBAL Holdings Europe, S.à.r.L.	4.400.000	15/06/2015 (*)	15/06/2025	3,70%	4.400.000	67.796
IQBAL Holdings Europe, S.à.r.L.	360.000	15/06/2015 (*)	15/06/2020	3,50%	360.000	8.245
	12.496.201				12.462.490	219.890

(*) Con fecha 15 de junio de 2015 la Sociedad recibió a su favor la cesión en la posición contractual de los créditos que el accionista D. Tawfiq Shaker Khader Fakhouri había otorgado a las sociedades participadas por Jaba I Inversiones Inmobiliarias SOCIMI, S.A., así como de los intereses devengados por los mismos hasta dicha fecha.

Con fecha 31 de diciembre de 2015 D. Tawfiq Shaker Khader Fakhouri cedió sus derechos de crédito frente a la Sociedad a IQBAL Holdings Europe, S.à.r.L., accionista de la Sociedad.

El Grupo tiene registrado en el corto plazo los intereses devengados por los préstamos recibidos que están pendientes de pago a 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

13 – PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR

	Euros	
	30 de junio de 2016	31 de Diciembre de 2015
Otras deudas a largo plazo	356.877	502.219
Total Pasivo No Corriente	356.877	502.219
Otras deudas a corto plazo	116.831	-
Acreedores varios	151.408	419.207
Total Pasivo Corriente	268.239	419.207

Otras deudas a largo y corto plazo

A 30 de junio de 2016 el epígrafe otras deudas a largo y corto plazo recoge las fianzas recibidas por los arrendatarios en garantía de los pagos por los alquileres de las oficinas, por importe de 473.708 euros (502.219 euros a 31 de diciembre de 2015).

Acreedores varios

El importe del epígrafe de Acreedores varios se corresponde, principalmente, con el importe pendiente de pago por los servicios recibidos por el Grupo.

14 – SITUACIÓN FISCAL

La sociedad dominante y sus sociedades participadas, al cumplir los requisitos establecidos en la ley 11/2009, modificada por la ley 16/2012, se han acogido al régimen fiscal especial de SOCIMIS, tributando al tipo de gravamen del cero por ciento en el impuesto sobre sociedades. A 30 de junio de 2016 todas las sociedades del Grupo tributan de forma individualizada.

El Impuesto sobre Sociedades se calcula a partir del resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente han de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del impuesto.

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del impuesto sobre sociedades a 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Resultado antes de impuestos (*)	1.759.942	1.058.716
Diferencias permanentes (ajustes de consolidación)	(1.088.147)	(376.287)
Diferencias permanentes	-	115.363
Diferencias temporarias	-	-
Base imponible (resultado fiscal)	<u>671.795</u>	<u>797.792</u>

(*) El resultado antes de impuestos se ha calculado como la suma agregada de los resultados antes de impuestos individuales de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación.

El Grupo no ha realizado pagos a cuenta a 30 de junio de 2016 ni durante el ejercicio 2015.

A 30 de junio de 2016, el Grupo tiene bases imponibles acumuladas pendientes de compensar por importe de 705.321 euros (692.088 euros en 2015).

Al 30 de junio de 2016, el Grupo tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales los principales impuestos que le son aplicables y que se han presentado desde su constitución.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como consecuencia de una inspección. En todo caso, los Administradores consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales abreviada

15 – INGRESOS Y GASTOS

Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios al 30 de junio de 2016, está compuesto, en su práctica totalidad, por las rentas obtenidas por esta actividad de arrendamiento, y la refacturación a los arrendatarios de los costes asociados al uso y disfrute de las propiedades (impuestos locales, suministros, gastos de comunidad...). Al 30 de junio de 2016 el desglose por inmueble de los ingresos por el arrendamiento de los cuatro inmuebles descritos en la Nota 7 es como sigue:

JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

Ubicación del Inmueble	Período de 6 meses al 30 de junio de 2016	Período de 6 meses al 30 de junio de 2015
Edificio situado en calle María de Molina, Madrid	206.873	197.919
Edificio situado en calle Arturo Soria 125, Madrid	742.554	745.499
Edificio situado en Alcobendas, Madrid	1.057.776	1.056.799
Complejo inmobiliario "Cityparq Ronda de Dalt"	631.506	303.859
Otros	-	376.287
	2.638.709	2.680.363

Otros gastos de explotación

	30 de junio de 2016	30 de Junio de 2015
Reparaciones	76.247	258.737
Servicios Profesionales Independientes	205.777	91.819
Primas de seguros	4.230	12.429
Servicios bancarios y similares	129	3.242
Suministros	34.698	18.836
Otros servicios	173.973	106.539
Otros gastos por gestión corriente	24.928	21
Tributos	99.994	153.170
Total Otros Gastos de explotación	619.976	644.793

El saldo de Tributos se debe, en su práctica totalidad, al gasto por el Impuesto Sobre Bienes Inmuebles, que grava los edificios registrado como inversión inmobiliaria. (Nota 7).

Gastos de Personal

El desglose de los gastos de personal a 30 de junio de 2016 y 30 de junio de 2015:

	30 de junio de 2016	30 de Junio de 2015
Sueldos y salarios	356.371	5.428
Seguridad Social	17.832	1.713
Total Gastos de personal	374.203	7.141

El número medio de personas empleadas a 30 de junio de 2016 y 2015, detallado por categorías, es el siguiente:

Categorías	2016	2015
Alta Dirección	1	1
Dirección	2	1
Otros	2	-
Total	5	2

JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

Asimismo, la distribución por sexos al cierre del 30 de junio de 2016 y 2015, detallado por categorías, es el siguiente:

Categorías	2016		2015	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Alta Dirección	1	-	1	-
Dirección	1	1	-	1
Otros	1	1	-	-
Total	3	2	1	1

Resultado financiero

El desglose del Resultado financiero a 30 de junio de 2016 y 30 de junio de 2015 es como sigue:

	30 de junio de 2016	30 de junio de 2015
Ingresos financieros		
De grupo	5.783	663
Con terceros	4.961	111
Gastos financieros	822	552
Por deudas con terceros	(649.097)	(485.658)
Por deudas con empresas del grupo y vinculadas	(385.890)	(485.658)
Resultado financiero	(263.207)	-
	(643.314)	(484.995)

16 – COMPROMISOS

A 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 el Grupo no tenía avales prestados a terceros.

Compromisos por arrendamiento operativo (posición arrendador):

El Grupo, como consecuencia de los contratos de alquiler de las oficinas de los inmuebles descritos en la Nota 7, tiene firmados contratos por un periodo de entre 3 y 5 años prorrogables. En la Nota 7 se detallan los ingresos futuros estimados.

17 – ADMINISTRADORES Y ALTA DIRECCIÓN

Retribuciones a los Administradores

Durante el ejercicio 2016, el importe percibido por los Administradores ha ascendido a 12.000 euros (no se percibió ningún importe en 2015). D. Walid Tawfiq Shaker Fakhouri (vicepresidente del Consejo de Administración y Consejero delegado) fue contratado en 2015 por la Sociedad dominante y desempeña el cargo de Alta dirección de la Sociedad.

La remuneración total pagada a 30 de junio de 2016 al personal de alta dirección asciende a un importe de 309.374 euros (en 2015 ascendió a 186.341 euros).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

A 30 de junio de 2016 no existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida con respecto al personal de alta dirección ni los administradores.

Durante el ejercicio 2015, la Sociedad concedió un préstamo al personal de alta dirección por importe de 500.000 euros (notas 9 y 18). La Sociedad mantiene un depósito a corto plazo a 31 de diciembre de 2015 y 30 de junio de 2016 por importe de 300.000 euros, depositado como garante de D. Walid Tawfiq Shaker Fakhouri.

Los Administradores de la Sociedad no han percibido remuneración en concepto de participación en beneficios o primas, ni indemnizaciones, ni tienen concedidos créditos ni anticipos. Tampoco han recibido acciones ni opciones sobre acciones durante el ejercicio, ni han ejercido opciones ni tienen opciones pendientes de ejercitar.

18 – TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS

A los efectos de información de este apartado, se consideran partes vinculadas las siguientes:

- Accionistas de la sociedad, IQBAL Holdings Europe S.à.r.L. (desde el 5 de noviembre de 2015), D. D. Tawfiq Shaker Khader Fakhouri (hasta el 5 de noviembre de 2015) y Walid Tawfiq Shaker Fakhouri.
- Los Administradores y personal directivo de la Sociedad y su familia cercana. El término "administrador" significa un miembro del Consejo de Administración; el término "personal directivo" es todo miembro de la Alta Dirección la Sociedad.

El detalle de los saldos con partes vinculadas al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	<u>30 de junio de 2016</u>	<u>31 de diciembre de 2015</u>
Créditos empresas vinculadas a largo plazo (Nota 9)	500.000	500.000
- D. Walid Tawfiq Shaker Fakhouri	500.000	500.000
Créditos empresas vinculadas a corto plazo	-	3.026
- D. Walid Tawfiq Shaker Fakhouri	-	3.026
Cuenta corriente con socios y administradores a corto plazo	49.160	46.277
Deudas con socios y empresas vinculadas a largo plazo (Nota 12)	12.462.490	12.496.201
- IQBAL Holdings Europe, S.à.r.L.	12.462.490	12.496.201
Deudas con socios y empresas vinculadas a corto plazo (Nota 12)	799.648	437.573

JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

El detalle de las transacciones con partes vinculadas al 30 de junio de 2016 y 30 de junio de 2015 es el siguiente:

	<u>30 de junio de 2016</u>	<u>30 de junio de 2015</u>
Ingresos financieros (Nota 15)	4.961	111
- D. Walid Tawfiq Shaker Fakhouri	4.961	111
Gastos financieros con socios y empresas vinculadas (Nota 15)	(263.207)	-
- D. Tawfiq Shaker Khader Fakhouri	(263.207)	-

Todas las operaciones realizadas con empresas del grupo y vinculadas se han realizado en condiciones normales de mercado y forman parte del tráfico habitual.

19 – OTRA INFORMACIÓN

Los honorarios devengados a 30 de junio de 2016 por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas ascendieron a 26.000 (17.500 euros a 31 de diciembre de 2015), sin devengarse honorarios por otro tipo de servicios. Asimismo, no se han devengado honorarios por otras sociedades de la red PwC.

20 – EXIGENCIAS INFORMATIVAS DERIVADAS DE LA CONDICIÓN DE SOCIMI. LEY 11/2009.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 11/2009 por la que se regulan las Sociedades Anónimas cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario (SOCIMI), se detalla a continuación la siguiente información:

- A 30 de junio de 2016, con motivo del beneficio registrado en las sociedades dependientes Jaba II Inversiones Inmobiliarias, S.L. y Jaba III Inversiones Inmobiliarias, S.L., existen reservas procedentes de ejercicios anteriores en dichas sociedades dependientes y se han repartido dividendos como parte de la distribución del resultado del ejercicio anterior. A continuación se detallan el reparto:

	<u>Jaba II Inversiones Inmobiliarias, S.L.U.</u>	<u>Jaba III Inversiones Inmobiliarias, S.L.U.</u>	<u>Jaba IV Inversiones Inmobiliarias SLU</u>
Resultado ejercicio 2015	223.649	775.734	344.013
Reserva legal	22.365	77.573	34.401
Reserva voluntaria	20.128		
Dividendos	181.156	628.342	278.651
Remanente	-	69.819	30.961

- Al 30 de junio de 2016 no se han distribuido dividendos con cargo a beneficios.
- Respecto a los requisitos de inversión regulados en el artículo 3 de la Ley de SOCIMI, se pone de manifiesto que, a nivel consolidado, el Grupo Jaba Inversiones Inmobiliarias tiene invertido, al menos, el 80% del valor del activo consolidado en bienes inmuebles de naturaleza urbana destinados al arrendamiento. En este sentido, cabe mencionar que a la fecha de adquisición de los inmuebles destinados al arrendamiento y la identificación de los mismos se encuentra detallada en la Nota 7.

21 – HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 30 de junio de 2016 y hasta la fecha de preparación por parte de los Administradores de los presentes estados financieros intermedios resumidos consolidados no se han puesto de manifiesto ningún hecho o acontecimiento que pueda afectar significativamente a los estados financieros intermedios resumidos consolidados del período de 6 meses finalizado al 30 de junio de 2016.

.....

JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

FORMULACIÓN ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS RESUMIDOS CONSOLIDADOS AL 30
DE JUNIO DE 2016

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad dominante formula los presentes estados financieros intermedios resumidos consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2016.

FIRMANTES

FIRMA

D. Tawfiq Shaker Khader Fakhouri
Presidente del Consejo de Administración



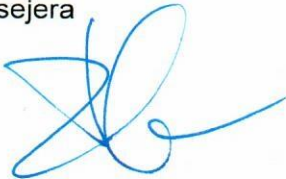
D. Walid Tawfiq Shaker Fakhouri
Vicepresidente del Consejo de Administración
y Consejero Delegado



D^a. Nadia Samara Al-Hadidi
Consejera



D^a. M^a Gema Sanz Sanz
Consejera



D. Ignacio Aragón Alonso
Secretario Consejero

JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A.

BALANCE INTERMEDIO INDIVIDUAL DE LA SOCIEDAD A 30 DE JUNIO DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresado en Euros)

ACTIVO

	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015
Activo No Corriente	29.830.749	30.033.189
Inmovilizado intangible	7.861	8.311
Inmovilizado material	21.663	20.415
Inversiones en empresas del grupo y vinculadas a largo plazo	29.790.477	29.990.477
Instrumentos de patrimonio	18.312.000	18.312.000
Créditos a empresas	11.478.477	11.678.477
Inversiones financieras a largo plazo	10.748	13.986
Activo Corriente	2.232.009	966.146
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	555.040	83.884
Inversiones en empresas del grupo y vinculadas a corto plazo	746.681	329.902
Inversiones financieras a corto plazo	300.000	300.000
Periodificaciones a corto plazo	1.213	1.013
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	629.075	251.347
TOTAL ACTIVO	32.062.758	30.999.335

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015
Patrimonio Neto	18.743.052	17.937.066
Fondos propios	18.743.052	17.937.066
Capital	18.309.401	18.309.401
Resultados de ejercicios anteriores	(372.335)	(131.554)
Resultado del ejercicio	805.986	(240.781)
Pasivo No Corriente	12.462.490	12.496.201
Deudas con empresas del grupo y vinculadas a largo plazo	12.462.490	12.496.201
Pasivo Corriente	857.216	566.068
Deudas con empresas del grupo y vinculadas a corto plazo	705.732	442.523
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	151.484	123.545
Proveedores	53.951	102.600
Otras deudas con las Administraciones Públicas	97.533	20.945
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	32.062.758	30.999.335

JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A.

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INTERMEDIA INDIVIDUAL
DE LA SOCIEDAD CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE 6 MESES**

**FINALIZADO EL
30 DE JUNIO DE 2016 Y 30 DE JUNIO DE 2015**

(Expresada en Euros)

	<u>30 de junio de 2016</u>	<u>30 de junio de 2015</u>
OPERACIONES CONTINUADAS		
Importe neto de la cifra de negocios	1.693.225	376.287
Gastos de personal	(374.203)	(5.040)
Otros gastos de explotación	(249.258)	(194.537)
Amortización inmovilizado	(450)	-
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1.069.314	176.710
Ingresos financieros	-	-
Gastos financieros	(263.208)	-
Diferencias de cambio	(120)	-
RESULTADO FINANCIERO	(263.328)	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	805.986	176.710
Impuestos sobre beneficios	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	805.986	176.710

W N [Signature] [Signature]

DON IGNACIO ARAGÓN ALONSO, en su condición de Secretario del Consejo de Administración de la Sociedad **JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A.** (en adelante, la "Sociedad"), con CIF: A-87104881 y con domicilio social en calle María de Molina, nº 37, entre planta, 28006 Madrid, cuyo cargo se encuentra vigente y debidamente inscrito en el Registro Mercantil de Madrid,

CERTIFICO:

Que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, se informa que los estados financieros intermedios consolidados de la Sociedad de 30 de junio de 2016 no se encuentran firmados por don Tawfiq Shaker Khader Fakhouri, Presidente del Consejo de Administración, por encontrarse éste fuera de España y por tanto ausentarse de la reunión del Consejo de Administración, sin que exista, por tanto, ninguna discrepancia en cuanto a la formulación de los mismos.

Y para que así conste, expido la presente certificación a 24 de octubre de 2016.

EL SECRETARIO



Don Ignacio Aragón Alonso